



VOTRE SOLUTION LOGEMENT
pour avancer sereinement !



Tout savoir sur votre futur logement Habitat Senior Services® (HSS®)



DÉCOUVREZ HSS® :
HABITAT SENIOR
SERVICES®



UN LOGEMENT
ADAPTÉ POUR
VOTRE SÉCURITÉ



UN CADRE
SÉCURISANT



DÉCOUVREZ HSS[®] : HABITAT SENIOR SERVICES[®]

Demeurer chez soi le plus longtemps possible est le souhait de tous, et particulièrement des seniors. Le maintien à domicile est de plus en plus encouragé par les pouvoirs publics.

Notre solution : des logements labellisés HSS[®]

Face à ces besoins, le label HABITAT SENIOR SERVICES[®] est une démarche qualité qui organise, structure les adaptations et les services proposés, pour le bien-être des locataires. C'est pourquoi Orne Habitat a choisi de labelliser une partie de ses logements afin de **proposer le meilleur à ses locataires seniors** : un **environnement**, un **logement** et un **accompagnement adaptés**.



POUVOIR D'ACHAT

Vous **maîtrisez votre budget** car le logement HSS[®] est un logement social, avec un loyer attractif et sans surcoût.

SÉCURITÉ



Des **aménagements** qui permettent de réduire les risques de chutes et de prévenir la perte d'autonomie.



SOUTIEN AU QUOTIDIEN

L' **interlocuteur privilégié (votre conseillère sociale d'Orne Habitat)** est votre repère au quotidien pour vous aider, vous accompagner et vous rassurer.

LUTTE CONTRE L'ISOLEMENT



Un **environnement idéal** qui comprend des commerces et des services et garantit la mixité générationnelle.





UN LOGEMENT ADAPTÉ POUR VOTRE SÉCURITÉ !

EXEMPLES D'ADAPTATIONS* DANS LES LOGEMENTS LABELLISÉS HSS®

*Les adaptations ne sont pas présentes dans tous les logements.

Aux abords de la résidence et dans le hall

- des cheminements adaptés,
- une signalétique lisible pour se repérer,
- un éclairage renforcé,
- un ascenseur,
- des portes faciles à manipuler.



Dans le logement :

- des volets roulants motorisés,
- des barres de maintien,
- des prises électriques à hauteur dans chaque pièce,
- des douches peu hautes,
- des toilettes réglables en hauteur.



La maison est impeccable. Elle est adaptée à nos besoins. Les aménagements pour faciliter notre quotidien sont très simples à utiliser. Nous sommes à côté du bourg et des commerces, de la mairie, de la médiathèque. Pour le loyer que nous payons, on ne pourrait pas trouver mieux ! Nous ne déménagerions pour rien au monde. Nos amis nous ont déjà proposé d'échanger nos maisons, mais il n'en est pas question... ”

ARLETTE ET JEAN,
locataires HSS®
au Mêle-sur-Sarthe



ets
ints
risés

Revêtement de sol
non glissant



UN CADRE SÉCURISANT

Il est important d'être bien entouré au quotidien. Encore plus pour les seniors qui peuvent être vulnérables. C'est pourquoi chaque occupant d'un logement labellisé **HABITAT SENIOR SERVICES®** est accompagné par un **interlocuteur privilégié !**



Votre interlocuteur privilégié, votre conseillère sociale d'Orne Habitat, est un véritable **repère au quotidien** pour vous aider, vous accompagner et vous rassurer.

Il assure également une aide administrative :

- **ouverture des droits** : APL, dépôt de garantie, compteurs électriques, gaz, eau ;
- **assistance pour répondre aux enquêtes obligatoires** Supplément de Loyer de Solidarité (SLS), Occupation du Parc Social (OPS), etc...;
- **orientation vers les partenaires compétents pour le montage des dossiers** : Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA), aides à domicile, surendettement, etc, avec éventuellement un accompagnement locataire au début d'un rendez-vous et vérifications des documents d'un dossier.

En effet, l'interlocuteur privilégié peut se tourner vers nos **partenaires** (CLIC, réseaux locaux de gérontologie, MonaLisa, Gérontopôle Seine Estuaire Normandie, les associations d'aide à domicile,...) pour vous accompagner de façon optimale et renforcée en cas de besoins spécifiques.



Une courte vidéo de présentation sur www.orne-habitat.com et sur YouTube !

02 33 31 45 45

